

Протокол № 5

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский
район, улица Тани Бибиной, дом 9/1**

Место проведения собрания: Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной, дом 9/1.

Дата и время проведения собрания: « 10 » октября 2012 г., 18-00.

Форма проведения общего собрания: заочное

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6396,9 м.²**

Присутствовали:

Всего присутствовало собственников помещений общей площадью 4921,8 м² согласно регистрации в реестре (приложение), обладающих 76,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. На момент открытия собрания кворум имеется. Количество голосов, которым обладает каждый собственник пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещения равен 1 голосу.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить тариф на статью «Содержание и текущий ремонт жилого фонда».
2. Установить заработную плату сотрудникам ТСЖ.
3. Утвердить зарплату председателю ТСЖ.

1. Слушали председателя ТСЖ Школового В. А.: Совместно с бухгалтером был произведен расчет тарифа на статью «содержание и ремонт ж/фонда». Предлагаю установить тариф в размере 12-43 с квадратного метра. (из них: банк. услуги-0,74; аренда офиса-0,32; аварийная служба 0,30; разработка и содержание сайта- 0,12; з/пл. и налоги сотрудников ТСЖ -7,95; текущий ремонт-3,00.)

Голосовали за данное предложение:

За - **4921,8** голосов, что составило **100 %** от общего количества присутствующих на собрании.

Против - **0** голосов, что составило **0 %** от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - **0** голосов, что составило **0 %** от общего количества присутствующих на собрании.

Приняли решение:

**Установить тариф на статью « содержание и текущий ремонт жилого фонда»
в размере 12рублей 43 копейки с 01.11.2012года.**