

лит.А г.Саранск Т.Вибиной улица д.9/1

**Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели**

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 2011 переоборудовано (надстроено) в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей 10

Строительный объем 32900.00 куб.м.

Площадь дома 8283.80 кв.м. , в том числе лоджии, балконы 251.00 кв.м.

Число лестниц 36 шт.; их уборочная площадь 566.20 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ.польз. 1069.70 кв.м.

Площадь (жилых и вспомогательных помещения) 6396.90 кв.м.

Жилые помещения: общая площадь квартир 6396.90 кв.м.,

в т.ч. жилая площадь 3135.20 кв.м.

имеется : тех.подполье, котельная, машинные отделения

**Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.**

и-т-	1-комнатных			колич-во	2-комнатных			колич-во	3-комнатных		
	площадь				площадь				площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
83	2939.40	2939.40	1313.40	57	3457.50	3457.50	1821.80	0	0.00	0.00	0.00

и-т-	4-комнатных			колич-во	5-комнатных			колич-во	Всего		
	площадь				площадь				площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	140	6396.90	6396.90	3135.20

**Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей.**

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях			
п-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
140	197	6396.90	3135.20	0	0	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00

Из площади квартир расположено :

в мансардных этажах				в цокольных этажах			
п-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
0	0	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00

Техническое описание здания или его основных частей и определение износа.

Литера А Дом жилой с тех.под. и черд. Число этажей 10

лит.А г.Саранск Т.Бибиной улица д.9/1

N/N	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	сборный ж/б
2	Наружные и внутренние капитальные стены	конструкция сборного ж/б
3	Перегородки	конструкция сборного ж/б
4	Перекрытия	чердачные конструкция сборного ж/б
		междуэтажные конструкция сборного ж/б
		подвальные конструкция сборного ж/б
5	Крыша	мягкая кровля
6	Полы	линолеум
7	Проемы	оконные деревянные с 3-ым остекл.
		дверные простые
8	Отделка	Внутренняя обои, окраска
		Наружная окраска отделка
9	Санитарно-технические приборы	Печи калориферное
		АГВ
		другое
		Центр.отопление +
		электричество +
		водопровод +
		канализация +
		горяч. водоснабж. +
		ванны +
		газоснабжение +
напольные эл.		
а	телефон	
б	радио	
в	телевидение +	
г	сигнализация	
д	мусоропровод +	
е	лифт +	
ж	вентиляция +	
10	Крыльца Лестницы	лестничная клетка
Физический износ здания в %		0 %

лит.А г.Саранск Т.Бибиной улица д.9/1

III. Благоустройство общей площади квартир здания и строения (кв.м.)

ера	Водопровод	Канализа- ция	Отопление				Ванны и душ			Бассейн	Сауна
			центральное	от АГВ	кало-	печное	без ко-	с	с газ.		
			от ТЭЦ	пром.	кварт.	и др.	рифер-	лонки и	горяч.	эл.ко-	колон
			пред-й	котель.	ное		г.воды	водой	лонкой	кой	
	8032.8	8032.8	8032.8				8032.8				

ера	Горячее водоснабжение	Газовое снабжение	Лифты			Телефоны	Напольные электри- ческие плиты	Электричест- во	Мусоропровод
			пасса-	грузо-	грузо-				
	центра-	от	сетевое	балон-	жирские	пасса-	вые		
	лизов.	колонок	ное	жирские					
	8032.8	8032.8	8032.8				8032.8	8032.8	

IV. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ.

Дата	Ж/И или	Субъект права:	Документы ,подтверждающие право	Долевое
регист	литеры	для граждан- фамилия,Имя,Отчество,паспорт	собственности ,владения,пользования	участие
рации	по	для юридических лиц-по Уставу.		
	плану			

... А ...

V. СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ .

Полная балансовая стоимость  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 года **29562624 руб.**

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту :

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Поэтажный план			
2	Экспликация к поэтажному плану			

Паспорт выдан << 13 >> 03. 2012г

Начальник отделения





**Федеральное государственное унитарное предприятие**  
**«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -**  
**Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Мордовия**  
**Саранское отделение**

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Область, республика, край РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

Район \_\_\_\_\_

Город (др.поселение) г.Саранск

Район города Октябрьский

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ) (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ)

№ 9/1

по улице (пер.) Т.Бибиной улица

Инвентарный номер	89:401:002:000204440					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 13.03.12

(указывается дата обследования объекта учета)