

**Открытое акционерное общество "Саранскмежрайгаз"**, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице генерального директора Исаева Н.И., действующего на основании Устава, и **ТСЖ "ул.Т.Бибиной, д.9/1"**, именуемого в дальнейшем "**Заказчик**", в лице председателя правления ТСЖ, В.А.Школовского действующее на основании Устав с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и объем работ.

1.1 Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы Исполнителю в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Техническое обслуживание производится в объеме требований "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления", утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003 г. № 9, и согласно Графика обслуживания, согласованного Заказчиком с главным инженером Исполнителя. Текущий ремонт осуществляется в рабочее время согласно ПБ-12-529-03 не реже одного раза в год.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость расходов по техническому обслуживанию газового оборудования и газовых сетей определяется согласно "Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства", утвержденного Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 г. № 35 с коэффициентом роста уровня цен и определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

2.2. Изменение стоимости оказываемых услуг производится Исполнителем в одностороннем порядке в случае увеличения стоимости эксплуатационных расходов и ростом потребительских цен.

2.3. Объем выполненных работ (оказанных услуг) оформляется актом приемки выполненных работ и подписывается Сторонами.

Счет-фактура и акт приёмки выполненных работ выставляется Исполнителем один раз в полгода.

2.4. Расчеты за выполненные работы производятся следующим образом:

- за первое полугодие Заказчик производит предоплату в размере 25% согласно Приложения №1, до 01 февраля отчетного года;

- за второе полугодие Заказчик производит предоплату в размере 25% согласно Приложения №1, до 01 августа отчетного года.

Оплата Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя. Окончательный расчет производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком акта приёмки выполненных работ и счёта-фактуры.

2.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приёмки выполненных работ подписывает его и возвращает Исполнителю. При несогласии с данными указанными в акте, Заказчик подписывает его, отражая в нем свое особое мнение. В случае невозврата акта в указанный выше срок, он считается принятым, а объем работ (услуг), указанный в акте, оказанным.

### 3. Обязанности сторон.

#### 3.1 "Заказчик" обязан:

- устранить все замечания по подводящему газопроводу;
- обеспечить свободный доступ персонала "Исполнителя" на территорию для технического обслуживания газовых сетей и сооружений на них;
- вовремя передавать "Исполнителю" техническую документацию на обслуживаемые распределительные газовые сети и сооружения на них;
- назначать своим приказом ответственное лицо за газовое хозяйство;
- в случае аварии незамедлительно уведомить об этом "Исполнителя";
- в обязательном порядке в 5-ти дневный срок уведомить "Исполнителя" о заключении договоров и (или) совершении сделок, следствием которых стало отчуждение имущества другому лицу (сдача Имущества в аренду, передача в безвозмездное пользование и т.п.);
- своевременно производить оплату по договору.

#### 3.2 "Исполнитель" обязан:

- производить работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту в соответствии с Графиком обслуживания в объеме требований "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления", утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003 г. № 9;
- осуществлять периодический обход и осмотр газопроводов и оборудования с выявлением внешних признаков утечки газа;
- производить ревизию с разборкой и регулированием оборудования;
- производить капитальный ремонт на основании дефектных ведомостей, составленных по результатам технических осмотров и текущих ремонтов, за счет Заказчика (замена оборудования, средств измерения и др.);
- производить проверку приборов учета газа;
- проверку плотности соединений;
- производить записи в журнале фиксирования результатов проверки по техническому обслуживанию;
- выполнять аварийные работы (локализацию аварий);

- по окончании выполненных работ направить Заказчику акт выполненных работ и счет-фактуру;
- в случае возникновения аварии, восстановительные работы оплачиваются Заказчиком (Собственником) отдельно и не включаются в стоимость технического обслуживания.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. "Исполнитель" не несет ответственности за невыполнение возложенных на него настоящим договором обязанностей, вследствие форс-мажорных обстоятельств.

4.2. За нарушение предусмотренных настоящим договором обязанностей, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % от стоимости невыполненных работ (не оказанных услуг) за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение срока оплаты, указанного в п. 2.4. настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В случае неоплаты Заказчиком работ (услуг) Исполнителю более 3-х месяцев, после получения акта приемки выполненных работ и счета-фактуры, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив письменно о своем решении Заказчика.

После расторжения настоящего договора, Исполнитель в течение 5-ти рабочих дней уведомляет об этом Поставщика (ООО «Газпром Межрегионгаз Саранск»). На основании заявки Поставщика об отключении, Исполнитель прекращает подачу газа на газовое оборудование, принадлежащего Заказчику.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны разрешают путем переговоров, при не достижении согласия путем переговоров спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

#### 5. Сроки действия настоящего договора.

5.1. Срок действия договора определяется Сторонами с 01 января 2013г. и действует по 31 декабря 2013г.

5.2. Если ни одна из сторон за 10 дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, изменении, дополнении, то договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях, за исключением Приложения №1 данного договора, которое может быть изменено ввиду изменения количества обслуживаемого оборудования или стоимости услуг.

#### 6. Прочие условия.

6.1. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения должны к настоящему договору быть выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

##### Исполнитель: ОАО "Саранскмежрайгаз"

Юридический и почтовый адрес: 430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123.  
 тел. 29-36-56, 29-36-29.  
 ИНН 1328902450; КПП 132801001, ОКПО 03315477  
 р/сч. 40702810004600140290 в Саранском филиале Банка "Возрождение" (ОАО);  
 к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754

##### Заказчик: ТСЖ "ул.Т.Бибиной, д.9/1"


Юридический адрес: г.Саранск, ул.Т.Бибиной, 9/1  
 Почтовый адрес: 430033, г.Саранск, ул.Гожувская, 24-48  
 Тел.: 8-927-177-23-25  
 р/сч 40703810004600143021 в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО)  
 ОГРН 1121328001101 ИНН 1328005837 КПП 132801001

"Исполнитель":

"Заказчик":

Генеральный директор

Председатель правления

МП  Н.И. Исаев

МП  В.А. Школовой



**Стоимость**

услуг по техническому обслуживанию газового оборудования согласно  
«Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства, утвержденного приказом  
ОАО «Росгазификации» от 20.06.2001 г. № 35\*

2013 г.

ТСЖ ул.Т.Бибиной, д.9/1  
г/п к ж/д ул.Т.Бибиной, д.9/1

№ позиции	Наименование работ и газового оборудования	Единица измерения	Кол-во	Периодичность обслуживания в год	Стоимость одного обл. руб. коп.	Общая стоимость руб. коп.
П.5.1.1	Обход и осмотр подземного газопровода	км	0,044	36	143,93	227,99
П.5.1.2	Обход и осмотр надземного газопровода	км	0,24	36	194,15	1677,46
	ИТОГО					1905,45
	НДС 18%					342,98
	Всего					2248,43

\* С момента подписания настоящего приложения, все ранее подписанные утрачивают силу.

"Исполнитель"

Генеральный директор  
ОАО "Саранскмежрайгаз"



Н.И. Исаев

"Заказчик"

Председатель ТСЖ  
ТСЖ ул.Т.Бибиной, д.9/1



Школовой В.А.