

ДОГОВОР № 01
на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС).

г. Саранск

«20» сентября 2012 г.

Товарищество собственников жилья «ул.Т.Бибиной, д.9/1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Школовского Виктора Андреевича, действующего на основании Устава и договора управления многоквартирным домом № _____ от «__» _____ 20__ г., расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Т.Бибиной, д.9/1, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Исаева Н.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС) в жилом доме по адресу: г.Саранск, ул.Т.Бибиной, д.9/1, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Общая площадь жилого дома, в котором Исполнитель проводит техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, составляет 6389,30 кв.м.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги лично. В состав технического обслуживания внутридомовых газовых сетей по настоящему договору входят следующие виды работ:

а) плановое обслуживание газовых сетей, которое включает:

- проверка (визуальная) соответствия ВДГС нормативным требованиям;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка целостности и укомплектованности ВДГС;
- проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек);

б) устранение неисправностей с применением материалов Заказчика;

в) выполнение аварийных заявок.

2.2. Готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении технического обслуживания или ремонта приобретаются Заказчиком отдельно.

2.3. Заказчик совместно с Исполнителем осуществляет приемку оказанных услуг по акту приема-передачи, который подписывается сторонами и является основанием для оплаты.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги по ценам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Цены действуют на момент оказания услуг.

3.2. Заказчик обязуется оплатить оказание Исполнителем услуги в течении 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг по настоящему договору.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств по договору в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия, и настоящим договором.

4.2. Исполнитель обязан возместить вред, причиненный его работниками в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора, или ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, и возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по договору в зависимости от нормативного срока службы и технического состояния ВДГС.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 октября 2012г. и действует по 31 декабря 2012г.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 к данному договору, которое может быть изменено ввиду изменения стоимости услуг.

5.2. Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:

ТСЖ «ул.Т.Бибиной, д.9/1»
430024, г.Саранск, ул.Т.Бибиной, д.9/1
ИНН 1328005837, КПП 132801001,
р/сч. 40703810004600143021
в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО),
к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754.

Председатель



В.А.Школовой

Исполнитель:

ОАО «Саранскмежрайгаз»
430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123, тел. 29-49-61,
ИНН 1328902450, КПП 132801001
р/сч. 40702810004600140290
в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО),
к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754.

Генеральный директор



Н.И. Исаев

РАСЧЕТ

платы за услуги по техническому обслуживанию внутридомовых
газовых сетей (ВДГС) к договору № 01 от 20 сентября 2012 г.

№ п/п	Адрес и наименование объекта оказания услуг	Цена за 1 кв.м., руб.	Общая площадь, кв.м.	Стоимость, руб./год
1.	г.Саранск, ул.Т.Бибиной, д.9/1	0,648	6389,30	4140,27

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель
ТСЖ «ул.Т.Бибиной, д.9/1»



В.А.Школовой

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ОАО «Саранскмежрайгаз»



Н.И. Исаев