

ДОГОВОР № 39/12

на эксплуатацию и техническое обслуживание
котельной жилого дома
по адресу: г. Саранск, ул. Т.Бибиной, д.9/1

г. Саранск

«06» ноября 2012 г.

Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ) ул. Т.Бибиной, д. 9/1, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСЖ Школовского Виктора Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО «ГазТеплоСистем», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Болушева Николая Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующих работ:

1.1. эксплуатация и текущий ремонт оборудования модульной котельной жилого дома по ул. Т.Бибиной, д.9/1, включая:

- технологическое оборудование котельной с 12-ю модулями ТМ-100 и с 2-мя комплектами автоматики управления типа «Микро-Т», вспомогательное оборудование и установка ХВО, где границей раздела являются тепловые сети, проложенные внутри котельной;

- КИПиА котельной;

- газовое оборудование котельной, где границей раздела обслуживания является контрольный кран перед котлами системы отопления и горячего водоснабжения;

- электрооборудование, где границей раздела являются вторичные цепи электрической сборки на вводе в котельную.

1.2. . техническому обслуживанию котлов, включая межсезонное обслуживание

2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Предусмотренные договором работы Подрядчик выполняет ремонтно-наладочным персоналом, который состоит в штате у Подрядчика.

2.2. Подрядчик своими силами производит текущий ремонт и замену, вышедших из строя в процессе эксплуатации элементов оборудования. Ремонт оборудования на сумму свыше 1000 (одной тысячи) рублей выполняемый сторонними организациями оплачивается Заказчиком. Все расходные материалы приобретаются Заказчиком.

Причина выхода из строя оборудования определяется комиссией с участием представителей Подрядчика и Заказчика и оформляется актом.

2.3. Ответственность за исправное состояние тепловых сетей, проложенных внутри котельной, несет Подрядчик.

2.4. Начало отопительного сезона и его окончание устанавливается Постановлением Администрации города или решением ТСЖ ул. Т.Бибиной, д. 9/1.

2.5. Заполнение и включение систем теплоснабжения в начале отопительного сезона, а также слив теплоносителя из систем в процессе эксплуатации для устранения неполадок и ремонта производятся с разрешения Подрядчика и оформляются актом (нарядом) с приложением акта опрессовки теплосети Заказчиком.

2.6. Передача оборудования котельной Подрядчику для дальнейшей эксплуатации и выработки тепловой энергии в горячей воде для отопления и ГВС осуществляется по отдельному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется выработать и передать Заказчику тепловую энергию в соответствии с температурным графиком.

3.2. При более низких температурах наружного воздуха и в аварийных ситуациях допускаются отклонения расхода и параметров тепловых сетей в соответствии с ежегодно разрабатываемыми и согласованными с Администрацией города «Графиками лимитирования расхода тепловой энергии» и «Положением по разгрузке тепловых источников при аварийном снижении остатков топлива».

3.3. Допустимое отклонение от договорных условий количества тепловой энергии, подаваемой Заказчику в течение суток, не должно превышать 10%.

3.4. Подрядчик обязуется отпустить Заказчику тепловую энергию в соответствии с договором, за исключением условий прекращения и ограничения подачи тепловой энергии, перерывов в теплоснабжении, связанных с ежегодно проводимыми ремонтами оборудования, согласно утвержденному графику и введения режимных мероприятий.

3.5. Заказчик обязуется произвести оплату страхового полиса в течение 7 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в страховой организации, имеющей лицензию на осуществление обязательного страхования, выданную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Оплата производится на основании выставленного страховой организацией счета на оплату и переданного для оплаты представителем ООО «ГазТеплоСистем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет страховой организации.

3.7. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней заверенную копию договора страхования, являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.8. Заказчик обязуется:

3.8.1. представить по требованию Подрядчика обоснованные расчеты и заявку на тепловую энергию на следующий год;

3.8.2. не допускать превышения максимальных нагрузок, норм расхода сетевой воды и норм потребления, указанных в п.3.1 и 3.2;

3.8.3. производить оплату Подрядчику за выполненную работу на основании актов выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика ежемесячно не позднее 12 (двенадцатого) числа месяца следующего за отчетным.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость эксплуатации и технического обслуживания котельной составляет **46 383 (сорок шесть тысяч триста восемьдесят три) рубля 00 копеек. Без НДС.**

4.2. При неоплате платежных документов до 12 числа месяца следующего за отчетным Заказчику начисляется пеня в размере 0,5% от суммы платежа за каждый просроченный день. Размер пени начисляется Подрядчиком, исходя из отметки банка о перечислении платежа, и предъявляется к оплате.

4.3. Независимо от взыскания пени, за Подрядчиком сохраняется право введения ограничений на отпуск тепловой энергии при задержке платежей с обязательным письменным предупреждением за сутки до введения ограничений.

4.4. Не реже одного раза в квартал производить взаимную сверку расчетов за потребленную тепловую энергию. Акт сверки подписывается сторонами и заверяется печатями.

4.5. Расчет за предоставленные услуги пересчитывается в каждом случае изменения размера минимальной оплаты труда.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключается на срок до 31 мая 2013 года, вступает в силу с момента подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания

срока не последует письменного заявления одной из сторон об изменении или расторжении договора.

5.2. Любая из сторон в праве требовать расторжения договора в случае нарушения обязательств, допущенных другой стороной, а также по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

При передаче Заказчиком объекта (отапливаемого помещения) иному собственнику или в аренду, расторжение договора в одностороннем порядке возможно только после полной оплаты стоимости потребленной тепловой энергии с обязательным письменным уведомлением Подрядчика за один месяц.

5.3. Все споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде РМ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При расторжении данного договора Заказчик в присутствии представителя Подрядчика устанавливает на границе раздела тепловых сетей проглушки с обязательным пломбированием фланцев и составлением двухстороннего акта о прекращении подачи тепловой энергии.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Подрядчика, другой – у Заказчика.

6.3. Госповерка приборов КИП и А производится за счет средств Заказчика.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «ул.Т.Бибиной, д. 9/1»

430000 РМ г. Саранск, ул. Т.Бибинль, д.9/1, тел./факс 23-33-66

ИНН/КПП 5000001042/132602001, ОГРН 1027700540680

Р/с 47423810404600500673

К/с 30101810100000000754, БИК 048952754

Председатель ТСЖ

/В.А.Школовой/



Подрядчик:

ООО «ГазТеплоСистем»

430001 РМ г. Саранск, ул. Строительная, 1а, тел./факс: 24-59-38

ИНН 1328167475 КПП 132801001

Р/с 40702810104600140297 в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО) г. Саранск

К/с 30101810100000000754, БИК 048952754

Директор
М.П.

/Н.А.Болушев/



РАСЧЕТ



Утверждаю:



Расчет затрат на эксплуатацию и техническое обслуживание автономной котельной по адресу: г. Саранск, ул. Т.Бибиной, 9/1 на 2012-2013 г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.
1	2	3	4
1	Зарплата оперативно-ремонтного персонала (ОРП)	333773	27814
2	Отчисления от зарплаты ОРП	100132	8344
3	Заработная плата АУП с отчислениями	64949	5412
4	Прочие прямые затраты	16512	1376
5	Всего затрат	515365	42947
6	Плановые накопления 8%	41229	3436
7	Итого стоимость эксплуатации и тех. обслуживания	556595	46383

Расчет составил :

Коробкова Н.А.

Дополнительное соглашение №1
о внесении изменений и дополнений в Договор
№39/12 от 06 ноября 2012 года

г. Саранск

«30» 11 2012г.

Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ) ул. Т.Бибиной, д. 9/1, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСЖ Школовой Виктора Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО «ГазТеплоСистем», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Болушева Николая Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые по тексту данного дополнительного соглашения «Стороны» заключили настоящее Дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.4.1.договора №39/12 от 06 ноября 2012 года.

2.

Пункт 4.1. Стоимость эксплуатации и технического обслуживания котельной с 01.12.2012 г года составляет **39 460 (тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек без НДС.** (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 20.12.2002г.)

2.. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

3. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:

ТСЖ «ул.Т.Бибиной, д. 9/1»
430000 РМ г. Саранск, ул. Т.Бибиной, д.9/1, тел./факс 23-33-66
ИНН/КПП 5000001042/132602001, ОГРН 1027700540680
Р/с 47423810404600500673
К/с 30101810100000000754, БИК 048952754

Председатель ТСЖ

М.П.

/В.А.Школовой/



Подрядчик:

ООО «ГазТеплоСистем»

430001 г. Саранск, ул. Строительная, 1а, телефон/:(8342)24-59-38, e-mail:
gaztep@mail.ru

ИНН 1328167475 КПП 132801001

Р/с 40702810424830000041 в Приволжском ф-ле ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Нижний Новгород

К/с 30101810400000000747, ОКОНХ 61110-61129-ОКПО 55339056, БИК 042202747

Директор ООО «ГазТеплоСистем»

/Болушев Н.А./





Согласовано:

Мисочев В.А.
30.11.2012г.



Утверждаю:

Директор ООО
"ГазТеплоСистем"
Болушев Н.А.
30.11.2012г.

Расчет затрат на эксплуатацию и техническое обслуживание автономной котельной по адресу: г. Саранск, ул. Т.Бибиной, 9/1 с 01.12.2012г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.
1	2	3	4
1	Зарплата ремонтного персонала (РП)	263588	21966
2	Отчисления от зарплаты РП	79077	6590
3	Заработная плата АУП с отчислениями	68845	5737
4	Прочие прямые затраты	18960	1580
5	Всего затрат	430470	35873
6	Плановые накопления 10%	43047	3587
7	Итого стоимость эксплуатации и тех. обслуживания	473517	39460

Расчет составил :

Коробкова Н.А.

Коробкова Н.А.