

Договор поставки газа № 31-7-0206

г. Саранск

27 сентября 2012г.

ТСЖ «ул.Т.Бибиной, д.9/1», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Школовского В.А. действующего на основании Устава с одной стороны, и

ООО «Газпром межрегионгаз Саранск», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора Малышевой Т.Б., действующего на основании Доверенности от № 12-11-11/12 от 25 мая 2012г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Поставщик принимает на себя обязательство поставлять Абоненту природный газ (далее – газ), а Абонент – принимать (отбирать) газ в качестве коммунального ресурса для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению гражданам (далее – потребителям), проживающим в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Т.Бибиной, д.9/1 и своевременно, в полном объеме оплачивать стоимость поставленного газа.

«Потребителями» в настоящем договоре именуются физические лица, являющиеся собственниками или нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах.

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549, постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Поставщик имеет право:

2.1.1. Проводить проверку индивидуальных приборов учета газа потребителей, наличия газового оборудования, количества проживающих.

2.1.2. Участвовать в качестве представителя при выявлении причин нарушения договорных обязательств по гарантируемым параметрам качества газа.

2.1.3. Получать от Абонента всю информацию, касающуюся начисления, производимого потребителям за оказанные им услуги газоснабжения (в том числе и в разрезе каждого лицевого счета).

2.2. Абонент имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль качества предоставляемых потребителям услуг по газоснабжению через своего представителя с обязательным привлечением представителей Поставщика.

2.2.2. Самостоятельно принимать решения, о применении предусмотренных действующим законодательством мер воздействия к потребителям, имеющим задолженность за оказанные им услуги газоснабжения.

2.2.3. Для исполнения возложенных на Абонента обязанностей заключать договора с третьими лицами по согласованию с Поставщиком.

2.3. Поставщик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Абоненту природный газ в необходимых потребителям (населению) объемах и в соответствии с согласованными параметрами качества, определенными требованиями ГОСТа и иных нормативных документов.

2.3.2. Предъявлять Абоненту акты приема-передачи природного газа и счет-фактуры.

2.3.3. Предоставлять копию паспорта качества природного газа по запросу Абонента.

2.3.4. Незамедлительно информировать Абонента об изменении своего расчетного счёта.

2.3.5. Производить самостоятельно опломбировку установленных у потребителей приборов учета расхода газа номерными пломбами Поставщика.

2.3.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Абонент обязуется:

2.4.1. Не реже одного раза в 6 месяцев осуществлять проверку правильности снятия потребителями показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, целостности корпусов, заводских пломб, поверительных клейм и номерных пломб Поставщика, наличие газового оборудования, количества проживающих, размера отопляемой площади.

О времени проведения проверки Абонент уведомляет Поставщика не менее чем за три рабочих дня. Неявка представителя Поставщика в указанные сроки не является основанием для отложения проведения проверки.

2.4.2. Производить ежемесячное начисление потребителям сумм оплаты за поставленный газ, используя цены и тарифы, утвержденные в установленном действующим законодательством порядке:

- при отсутствии у потребителей индивидуального прибора учета газа - на основании нормативов потребления газа, утвержденных в установленном действующим законодательством порядке;

- при наличии у потребителей индивидуального прибора учета газа - на основании показаний указанного прибора (исправного и поверенного).

2.4.3. Обеспечить, том числе с привлечением ООО «Саранский расчетный центр», изготовление, печать и доставку платежных документов до потребителей не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится начисление платежей.

2.4.4. Организовать, том числе с привлечением ООО «Саранский расчетный центр», систему обработки оплаченных платежных документов и формирование отчетов, содержащих достоверные сведения о начисленных, выставленных к оплате и оплаченных потребителями суммах в разрезе лицевого счета каждого потребителя.

2.4.5. Предоставлять Поставщику в срок до 7 (седьмого) числа месяца, следующего за месяцем поставки газа отчеты, составленные по форме Приложений 1, 2 являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4.6. Производить Поставщику оплату поставленного природного газа на условиях настоящего договора.

2.4.7. Незамедлительно извещать Поставщика телефонограммой или факсограммой об аварийных отключениях с последующим информированием о причинах и времени отключения.

2.4.8. Письменно в 5-дневный срок уведомлять Поставщика об изменении адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов и предоставлять иные сведения, влияющие на надлежащее исполнение условий настоящего договора.

2.4.9. Предоставлять Поставщику список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефон и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности, фамилии лиц и их рабочие телефоны. Незамедлительно извещать Поставщика об изменении сведений, указанных в настоящем пункте.

2.4.10. Своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2.4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3. Стоимость договора и порядок расчетов.

3.1. Размер платы за поставленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа и розничных цен на газ (с учетом НДС), установленных для населения в соответствии с действующим законодательством.

Объем потребленного газа определяется по показаниям приборов учета газа, установленных у потребителей, а при их отсутствии или неисправности – согласно действующего законодательства.

В случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения нормативного правового акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие розничные цены, Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цены на газ.

3.2. Основанием для проведения расчетов за фактически потребленный за месяц газ являются акт приема-передачи газа и счет-фактура, предоставляемые Поставщиком Абоненту в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем поставки.

3.3. Абонент подписывает акт приема-передачи газа и возвращает его Поставщику в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем поставки газа. Акт приема-передачи газа должен быть подписан уполномоченными лицами Сторон с указанием должности, фамилии и инициалов подписавшего лица, заверен печатью.

При непредставлении Абонентом надлежащим образом оформленного акта приема-передачи газа в указанный срок объем поставленного газа определяется по данным, указанным в акте, составленном Поставщиком.

3.4. Абонент оплачивает Поставщику поставленный природный газ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Окончательные расчеты за поставляемый газ производятся ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем поставки газа, на основании акта приема-передачи газа и счет-фактуры, оформленных в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями, Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549, постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами, применяется к правоотношению сторон по расчетам за поставленный газ с со дня пуска газа в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Саранск, ул.Т.Бибиной, д.9/1. и действует до 31 декабря 2012 года. Если ни одна из сторон за 30 календарных дней до истечения срока действия договора не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

5.2. При расторжении, прекращении действия настоящего договора Абонент обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения, прекращения срока действия настоящего договора представить Поставщику:

- реестр потребителей с обязательным указанием фамилии, имени, отчества, адреса регистрации потребителей, вида собственности жилого помещения, сведений о газопотреблении (в отношении потребителей, имеющих приборы учета газа, - данные об их последних показаниях на дату, соответствующую дате снятия показаний, потребителей, не имеющих приборов учета, - сведения о количестве проживающих, наличии газового оборудования, данных о дебиторской/кредиторской задолженности на первое число месяца, в котором расторгается, прекращает действовать настоящий договор.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Абонент:

ТСЖ «ул.Т.Бибиной, д.9/1»
Юридический адрес: 430024, РМ, г. Саранск,
ул.Т.Бибиной, д.9/1,
Почтовый адрес: 4300033, г.Саранск,
ул.Гожувская, 24-48
ИНН 1328005837, КПП 132801001
ОГРН 1121328001101
р/с 407038100046001143021 в Саранском филиале
Банка «Возрождение» (ОАО),
Тел. 89271772325

Поставщик:

ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
430005, РМ, г. Саранск,
ул. Большевистская, 11 б
Банковские реквизиты: ИНН 1300003220, КПП
132601001, ОКВЭД 51.51.3, ОКПО 55337838
расчетный счет: 40702810100000000627 в
центральной филиале АБ «РОССИЯ»
Корреспондентский субсчет 30101810400000000132,
БИК 044599132
Адрес банка: 142770 Московская обл., Ленинский р-он, пос. Газопровод, Деловой центр.



В.А. Школовой



Т.Б. Малышева