

ДОГОВОР № 145

об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа

г. Саранск

08.09.2012 г.

Школовой Виктор Андреевич, в лице председателя ТСЖ «ул. Татьяны Бибиной, д.9/1», действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ИП Шорин Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по оказанию услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (далее по тексту – многоквартирный домофон (МД)) по адресу:

РМ, г. Саранск, ул. Татьяны Бибиной, д.9, корп.1, п.1,2,3 (далее по тексту – Объект).

Техническое обслуживание МД включает в себя следующие услуги:

- осуществление работ, необходимых для содержания оборудования в исправном состоянии по вызову Заказчика;
- ремонт абонентских аудиоустройств;
- ремонт панели вызова, доводчика, замка, кнопки «выход», коммутатора, блока питания (с заменой в случае невозможности восстановления);
- предоставление оборудования на время ремонта;
- хранение запасных ключей;
- устранение проявлений противоправных действий третьих лиц (в том числе кражи или хищения) в отношении подъездного комплекта для вызывного блока МД.

1.2. Заказчик обязуется оплачивать указанные в пункте 1.1. услуги в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

1.3. Имущество, обслуживаемое Исполнителем в качестве МД, принадлежит Заказчику на праве собственности.

1.4. Заказчик использует МД в режимах открывания электрозамка с помощью ключей, кнопки открывания двери и дистанционно нажатием кнопки «ключ» на переговорном устройстве абонента. В целях предотвращения доступа посторонних лиц в подъезд Исполнитель вправе обеспечивать жильцам подъезда открывание электрозамка в иных режимах только с согласия Заказчика, выраженного в письменной форме.

2. Сроки действия договора

2.1. Договор заключен на период 5 лет и пролонгируется на каждый последующий период.

2.2. Исполнитель гарантирует обслуживание системы в течение периода 5 лет при условии исполнения Заказчиком своих обязательств.

2.3. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

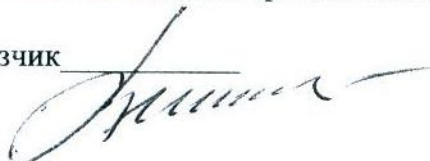
3.1. Стоимость технического обслуживания аудиодомофона составляет 25 руб. в месяц с квартиры, являющейся стороной по данному договору. Стоимость за техническое обслуживание видеодомофона составляет 80 руб. в месяц с квартиры, являющейся стороной по данному договору.

3.2. В стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту включена стоимость работ по устранению неисправностей, стоимость израсходованных запчастей, а также стоимость ремонта МД, возникшего в результате противоправных действий третьих лиц.

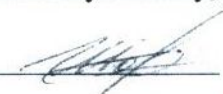
3.3. Оплата за предоставляемые Исполнителем услуги производится перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в отделениях АККСБ «КС-Банк».

3.4. Если неисправность возникла по вине Заказчика в результате несоблюдения правил эксплуатации оборудования МД, небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых самостоятельно или с привлечением третьих лиц, ремонт производится за дополнительную плату,

Заказчик



Исполнитель



согласно расценок Исполнителя.

3.5. Устранение повреждений абонентского устройства или его замена (если причиной выхода из строя явились механические, термические или химические повреждения, авария в сети питания, воздействия воды), а также дополнительные работы производятся после дополнительной оплаты, согласно расценок Исполнителя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт в полном объеме и в установленные сроки при условии соблюдения Заказчиком порядка оплаты предоставляемых по настоящему договору услуг.

4.1.2. Разместить на подъездной двери контактную информацию о диспетчерской службе Исполнителя.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. В случае неисполнения Заказчиком обязанности по своевременной оплате Исполнитель вправе не исполнять заявки на ремонт и восстановление работоспособности МД в квартире, не исполнившей обязанности по оплате. Исполнитель вправе приступить к исполнению заявки только после погашения Заказчиком задолженности в полном размере.

4.2.2. В одностороннем порядке увеличить размер абонентской платы за предоставляемые услуги, но не чаще одного раза в год и после предварительного письменного уведомления Заказчика. Предварительным письменным уведомлением об изменении размера абонентской платы может являться направленная Исполнителем индивидуальная карта для оплаты услуг за новый период с указанием новой стоимости. В случае несогласия с новой абонентской платой Заказчик вправе отказаться от оплаты и потребовать досрочного расторжения договора. Данное требование должно быть направлено Исполнителю в течение 30 дней после начала периода, в котором была изменена абонентская плата. Не направление Исполнителю в установленные сроки письменного уведомления следует считать принятием Заказчиком новых условий.

4.2.3. Привлекать для выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту любых

согласно расценок Исполнителя.

3.5. Устранение повреждений абонентского устройства или его замена (если причиной выхода из строя явились механические, термические или химические повреждения, авария в сети питания, воздействия воды), а также дополнительные работы производятся после дополнительной оплаты, согласно расценок Исполнителя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт в полном объеме и в установленные сроки при условии соблюдения Заказчиком порядка оплаты предоставляемых по настоящему договору услуг.

4.1.2. Разместить на подъездной двери контактную информацию о диспетчерской службе Исполнителя.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. В случае неисполнения Заказчиком обязанности по своевременной оплате Исполнитель вправе не исполнять заявки на ремонт и восстановление работоспособности МД в квартире, не исполнившей обязанности по оплате. Исполнитель вправе приступить к исполнению заявки только после погашения Заказчиком задолженности в полном размере.

4.2.2. В одностороннем порядке увеличить размер абонентской платы за предоставляемые услуги, но не чаще одного раза в год и после предварительного письменного уведомления Заказчика. Предварительным письменным уведомлением об изменении размера абонентской платы может являться направленная Исполнителем индивидуальная карта для оплаты услуг за новый период с указанием новой стоимости. В случае несогласия с новой абонентской платой Заказчик вправе отказаться от оплаты и потребовать досрочного расторжения договора. Данное требование должно быть направлено Исполнителю в течение 30 дней после начала периода, в котором была изменена абонентская плата. Не направление Исполнителю в установленные сроки письменного уведомления следует считать принятием Заказчиком новых условий.

4.2.3. Привлекать для выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту любых

5.3. Исполнитель производит устранение неисправностей подъездного комплекта для вызывного блока МД, возникших в результате проявлений противоправных действий третьих лиц выражающихся в краже, хищении, в случае предоставления Заказчиком зарегистрированного милиции заявления и установления соответствующими органами факта кражи, хищения.

5.4. Исполнитель устраняет неисправности подъездного комплекта для вызывного блока М возникшие в результате аварии в сети питания, воздействия воды, пара, грызунов только по устранению Заказчиком первопричины или предоставления Заказчиком документа свидетельствующего об устранении первопричины в будущем.

6. Ответственность сторон

6.1. Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед Заказчиком, если докажет, что их неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы, либо вины Заказчика.

7. Порядок расторжения договора

7.1. Любая из сторон может расторгнуть договор досрочно при систематическом нарушении другой стороной условий договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 30 дней до момента расторжения. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика необходимо написать заявление. При расторжении договора между сторонами проводится бухгалтерская сверка и проводится полный взаиморасчет.

7.2. Все споры, возникающие по настоящему договору, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. К настоящему договору применяются нормы Законодательства РФ.

9. Подписи сторон

Заказчик:

Школовой Виктор Андреевич
председатель ТСЖ «ул. Татьяны Бибиной,
д.9/1»
ОГРН 1121328001101 ИНН 1328005837

Подпись



Исполнитель:

ИП Шорин Сергей Владимирович
№ 312132206000011
РМ, Чамзинский район, п. Комсомольский,
Микрорайон-1, д. 21, кв. 62
(88342)374-364 *звон*
e-mail: IntercomRM@mail.ru
ИНН 132203499775
р/с 40802810000440000047 в АККБ «КС БАНК»
(ОАО)
к/с 30101810500000000749, БИК 048952749

Подпись

