

# Договор об оказании услуг по аварийной службе № 0/16

г.о. Саранск

«01» января 2013г.

Товарищество собственников жилья «ул. Т. Бибиной д.9/1», в лице председателя ТСЖ Школового Виктора Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьское ЖРСУ» в лице директора Солодухина Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по устранению аварийных ситуаций системы центрального отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения по следующему адресу:

- РМ, г. Саранск, ул. Т. Бибиной д.9/1

### **Холодное и горячее водоснабжение:**

1. Устранение течи запорной и водоразборной арматуры путем ремонта;
2. Частичная или полная замена вентилей и задвижек;
3. Ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
4. Устранение утечек на трубопроводе методом установки хомутов;
5. Смена дефектных участков трубопровода (в случае отсутствия возможности установки хомута).

### **Канализация:**

1. Прочистка мест засора канализационных труб и стояков (по границам раздела);
2. Прочистка засора сантехприборов (унитазов, ванн, раковин, умывальников, гребенок) при аварийных ситуациях.
3. Устранение протечек системы канализации.

### **Система центрального отопления:**

1. Замена сгонов и отдельных участков трубопроводов с отключением стояка;
2. Слитие и обратное заполнение системы, пуск системы после устранения аварии;
3. Ремонт или замена запорной арматуры;
4. Уплотнение соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, установка перемычек.

### **Электроснабжение:**

1. Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов);
2. Включение и замена вышедших из строя автоматов (по мере необходимости);
3. Замена пробок и плавких вставок и поэтажных разделительных эл.щитках;
4. Устранение неисправностей и повреждений в осветительных электросетях.

1.2. Трубопроводы, выполненные из полипропилена или металлопластика, имеющие срок гарантии, не обслуживаются (отключаются стояки х/г водоснабжения).

1.3. Отключение и включение вентилей на стояках, задвижек, переключающих устройств в электроснабжении производится с разрешения Заказчика в устной или письменной форме либо после проверки Исполнителем безопасности проводимых работ.

1.4. Обслуживаемая площадь составляет **6 396,90м<sup>2</sup>**,

1.5. Режим работы - период времени в течение, которого Исполнитель обязан оказать вышеуказанные услуги, определяется по согласованию сторон: с 17 часов 00 мин. до 8 часов 00 мин. следующего дня, ежедневно и выходные и праздничные дни.



## **2. Права и обязанности сторон**

### 2.1 Исполнитель:

2.1.1 Оказывает услуги предусмотренные п. 1.1. настоящего договора.

2.1.2. К выполнению работ Исполнитель приступает в течение смены, самостоятельно определяет сроки выполнения заявок, в зависимости от сложности заявок.

2.1.3. В случае необходимости Исполнитель имеет право привлекать по настоящему договору третьих лиц.

### 2.2. Исполнитель не несет ответственности:

- за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения Заказчиком своих договорных обязательств.

- за порчу имущества и материальных ценностей в случае отсутствия квартиросъемщика или отсутствия доступа к месту аварии по вине Заказчика.

### 2.3. Заказчик:

2.3.1. Оплачивает услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.2. Не вправе передавать не выполненные заявки, поступившие в адрес Заказчика до наступления смены Исполнителя.

2.3.3. Обязуется предоставить населению, проживающему в ж/фонде, информацию о режиме работы и номера телефонов аварийной службы Исполнителя и другую информацию, необходимую для получения сведений по произошедшим авариями и неисправностям.

## **3. Цена услуг и порядок расчетов**

3.1. Оплата предоставляемых услуг производится согласно установленного тарифа 0,26 руб. без НДС – за 1м2 обслуживаемой площади, на основании калькуляции.

3.2. Основанием для оплаты являются счета фактуры, выставленные Исполнителем Заказчику

3.3. Расчеты за оказанные услуги производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя Заказчиком не позднее 10 числа следующего месяца, следующего за расчетным.

3.4. Стоимость услуг Исполнителя подлежит изменению в связи с изменением тарифов.

## **4.Сроки действия договора**

4.1. Исполнитель приступает к выполнению своих обязанностей с момента подписания настоящего договора.

4.2. Настоящий договор заключен на срок с 01.01.2013г. до 31.12.2013г. и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.3. При отсутствии уведомлений о намерении расторгнуть настоящий договор за месяц до истечения срока его действия от сторон, действие договора пролонгируется на тех же условиях, которые в нем оговорены на неопределенный срок.

4.4. Договор может быть расторгнут каждой из сторон досрочно с предупреждением другой стороны за 10 дней.

## **5.Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.3.1. Настоящего Договора, то есть при просрочке платежа, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от цены Договора за месяц.



5.3. При просрочке платежа Заказчиком сроком более чем два месяца (п. 3.2. настоящего договора) Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом Заказчика за неделю до прекращения оказания услуг.

### 6. Особые условия, форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием действий непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными силами, а именно: пожар, землетрясение, забастовки, массовые беспорядки, мятеж, война, действия органов государственной власти и управления, делающих невозможным исполнение Сторонами взятых на себя обязательств, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение принятых на себя обязательств по Договору.

6.2. В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

### 7. Заключительные положения

7.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд РМ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. При изменении данных нашедших отражение в пункте «8» Настоящего Договора Стороны информируют друг друга в письменном виде в 5 дневной срок.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:** Товарищество собственников жилья «ул. Т. Бибиной д.9/1», адрес: 430024, РМ г. Саранск, ул. Т. Бибиной д.9/1 тел. (8342) 55-16-51, 8-927-177-23-25, р/сч 40703810004600143021 в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО) ИНН 1328005837, КПП 132801001, БИК 048952754, к/сч 30101810100000000754, ОГРН 1121328001101.

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_



В.А. Школовой

**Исполнитель:** ООО «Октябрьское ЖРСУ», 430034, РМ, г. Саранск, ул. Проспект 60 лет Октября, 36, тел. 72-94-06 факс:72-94-06, р/сч 40702810600230000100 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск, ИНН 1327013190, КПП 132701001, ОГРН 1111327000938.

Директор \_\_\_\_\_



М.П.

Г.И. Солодухин